

## EINNAHMEN PRO MONAT

\_\_\_\_\_  
Nettoeinkommen aller Kreditnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterhaltszahlungen

\_\_\_\_\_  
Kindergeld/Alimente

\_\_\_\_\_  
Sonstige regelmäßige Einnahmen (z.B. Zinsen, Mieten)

\_\_\_\_\_  
Pensionen

\_\_\_\_\_  
Monatliche Gesamteinnahmen

## AUSGABEN PRO MONAT

\_\_\_\_\_  
Lebensunterhalt (z.B. Nahrung, Urlaub, Kleidung)

\_\_\_\_\_  
Wohnungskosten (Miete, Betriebskosten, etc.)

\_\_\_\_\_  
Ausgaben für Hobby/Sport etc.

\_\_\_\_\_  
Kredit-/ Leasingraten

\_\_\_\_\_  
Versicherungen (z.B. Haushalts-, Lebensversicherungen)

\_\_\_\_\_  
Sonstiges (z.B. Unterhaltszahlungen)

\_\_\_\_\_  
KFZ-Kosten bzw. Kosten für öffentl. Verkehrsmittel

\_\_\_\_\_  
Monatliche Gesamtausgaben

-  =   
Gesamteinnahmen abzüglich Gesamtausgaben = **maximale monatliche Ratenzahlung**

## EIGENMITTEL

\_\_\_\_\_  
Bank-, Bar- und Sparguthaben

\_\_\_\_\_  
Bausparguthaben

\_\_\_\_\_  
Wertpapiere (Aktien, Fonds, festverzinsliche Wertpap.)

\_\_\_\_\_  
Sonstiges (z.B. Lebensversicherung)

\_\_\_\_\_  
Versicherungen

\_\_\_\_\_  
Summe verfügbare Eigenmittel ( in Bar)

## FINANZIERUNGSBEDARF IHRER A-REAL.AT IMMOBILIE

\_\_\_\_\_  
Kaufpreis

\_\_\_\_\_  
Renovierungs- / Modernisierungskosten

\_\_\_\_\_  
Kaufnebenkosten (ca. 10% des Kaufpreises)

\_\_\_\_\_  
Summe Gesamtkosten

-  =   
Gesamtkosten abzüglich Eigenmittel (optimal mind. 25%) = **Finanzierungsbedarf**

**TIPP:** Bei jedem unserer Kauf-Objekte auf [www.a-real.at](http://www.a-real.at) finden Sie ein Finanzierungs-Rechenbeispiel und können sich von unserem Partner, der Raiffeisen-Bank Nestelbach, unverbindlich beraten